

# Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung am 22.04.2024 des Bau- und Umweltausschusses Heikendorf

In der nichtöffentlichen Sitzung am 22.04.2024 wurde Folgendes beschlossen:

- 
- |           |  |                                     |
|-----------|--|-------------------------------------|
| <b>11</b> | <b>Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens</b> | <b>GH/0247/2024</b><br>Entscheidung |
|-----------|--|-------------------------------------|

**Beschlussvorschlag des Bau- und Umweltausschusses:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Errichtung eines Wintergartens auf einem Grundstück in der Straße Teichtor zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 34 i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

Einer Ausnahme von der Veränderungssperre wird gem. § 14 BauGB zugestimmt.

- 
- |           |   |                                     |
|-----------|---|-------------------------------------|
| <b>12</b> | <b>Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zum Umbau eines Dachgeschosses</b> | <b>GH/0244/2024</b><br>Entscheidung |
|-----------|---|-------------------------------------|

**Beschlussvorschlag des Bau- und Umweltausschusses:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zum Umbau des Dachgeschosses des Wohnhauses auf einem Grundstück in der Hafestraße gemäß der Skizze (a) Variante 1 zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 34 i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

- 
- |           |   |                                     |
|-----------|---|-------------------------------------|
| <b>13</b> | <b>Beratung und Beschlussfassung über eine Nutzungsänderung</b> | <b>GH/0248/2024</b><br>Entscheidung |
|-----------|---|-------------------------------------|

**Beschlussvorschlag des Bau- und Umweltausschusses:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung eines Wohngebäudes nicht zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 31 i.V.m. § 36 BauGB versagt.

- 
- |           |  |                                     |
|-----------|--|-------------------------------------|
| <b>14</b> | <b>Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage für eine Nutzungsänderung</b> | <b>GH/0249/2024</b><br>Entscheidung |
|-----------|--|-------------------------------------|

**Beschlussvorschlag Bau- und Umweltausschuss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage für die Nutzungsänderung des Wohngebäudes auf einem Grundstück in der Memelstraße nicht zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 31 i.V.m. § 36 BauGB versagt.